

Entzückende ruhige Gartenwohnung in Urfahr/Fröhlerweg! 44 m² WNFL + Terrasse + Eigengarten, inkl. Tiefgaragenplatz, Straßenbahn- und Biesenfeldbadnähe!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Fröhlerweg 5

PREISE

Gesamtmiete: € 646,00
Miete: € 430,00
Betriebskosten: € 139,00
Kfz. Stellpl. Miete: € 77,00
Gesamtbelastung: € 646,00
Kaution: 2000 Euro
Provision: 1200 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Gartenfläche ca.: 36,00 m²
Kellerfläche ca.: 8,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab April 2023
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 71,3 kWh/m²/Jahr

Entzückende, sehr ruhig gelegene Gartenwohnung in Urfahr am Fröhlerweg 5. Die Wohnung ist im EG mit Terrasse und Eigengarten. Eine Küche inkl. Geräte kann günstig vom Vormieter abgelöst werden. Weiters gehört ein sehr großzügiger Gemeinschaftsgarten zur Wohnanlage. Ein Tiefgaragenplatz und ein großzügiges Kellerabteil ist im Mietpreis enthalten! Ab April 2023 beziehbar!

Straßenbahn- und Biesenfeldbadnähe!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at



