

## Hübsche Kleinwohnung mit Terrasse und möblierter Küche (keine Ablöse) ideal für Single oder Pendler!



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Neubauzeile

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 342,85  
**Miete:** € 270,54  
**Heizkosten:** € 20,86  
**Betriebskosten:** € 72,30  
**Gesamtbelastung:** € 363,71  
**Kaution:** EURO 1100,--  
**Provision:** EURO 726,---  
inkl.UST

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 29,49 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 1.3.2023  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Stockwerk:** Souterrain  
**Bäder:** 1  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 27,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Entzückende und sonnige Kleinwohnung mit Terrasse und möblierter Küche (keine Ablöse), bestehend aus WOHN-Schlafräum mit integrierter Küche, Bad mit Dusche und WC, Vorraum, sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung eignet sich hervorragend für Single oder Pendler!



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

📞 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

