

## Perfekte 2er WG! 56,5 m<sup>2</sup> WNFL + Balkon, neuwertige Küche ohne Ablöse, nähe UKH, AKH, Kepler Uniklinikum, FH Campus!



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Garnisonstraße 26

### PREISE

**Gesamtmieta:** € 730,00  
**Miete:** € 559,68  
**Betriebskosten:** € 170,32  
**Gesamtbelastung:** € 730,00  
**Kaution:** 2190 Euro  
**Provision:** 1400 Euro

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 56,50 m<sup>2</sup>  
**Balkon Fl. ca.:** 4,73 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab 1. Mai 2023  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 66 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Sehr schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon und separater Küche, perfekt als 2-er WG geeignet. Nähe UKH, AKH, FH Campus, Kepler Universitätsklinikum! Die Wohnung ist mit einer neuwertigen Küche inkl. Geräte ausgestattet (ohne Ablöse); Fernwärme! Beste Infrastruktur!



**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)





