

Toplage Urfahr! Neuwertige ruhige 50 m² WNFL + 13 m² Balkon, 2 Zimmer, unmöbliert, Parkplatz optional!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Gstöttnerhofstraße 12

PREISE

Gesamtmiete: € 787,47
Miete: € 639,05
Betriebskosten: € 148,42
Gesamtbelastung: € 787,47
Kaution: 2370 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 49,96 m²
Balkon Fl. ca.: 13,03 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Barrierefrei: ja
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Fahrradraum: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 38 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett

Toplage in Urfahr! Die barrierefreie Wohnung befindet sich im 3. OG des generalsanierten Wohnhauses in der Gstöttnerhofstraße 12 und verfügt über Vorraum, Bad mit WC, Schlafzimmer, Wohnküche unmöbliert und einem sehr großzügigen Balkon mit 13 m², ruhig in den sonnigen Innenhof gelegen!

Zusätzlich kann ein Freiparkplatz um € 60,- inkl. MWST pro Monat gemietet werden.

Beste Infrastruktur! Nähe Lentia Einkaufcity und Straßenbahn! Bezug ab sofort!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





