

Gewerbeobjekt im Facharztzentrum Freistadt, schöne Geschäftsfläche ebenerdig + OG und KG, barrierefrei mit Lift (aktuell Apotheke), genügend Parkplätze vorhanden!



LAGE

Ort: Freistadt
Straße: Etrichstraße 9-17

PREISE

Preis: auf Anfrage
Kaution: 3 BMM
Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 160,83 m²
Kellerfläche ca.: 74,20 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Teilmöbliert: ja
Parkplatz: ja
Heizwärmebedarf: 126 kWh/m²/Jahr

Im Facharztzentrum Freistadt ist ab sofort die ehemalige Apotheke zur Vermietung frei. Die schöne EG-Fläche verfügt über 125,57 m² NFL und im OG sind 2 Zimmer, ein Bad sowie ein WC mit einer Nutzfläche von insgesamt 35,26 m². Das KG dient als Lager und Waschraum mit einer Fläche von 74,2 m². Alle 3 Etagen sind mit dem Lift barrierefrei erreichbar!! Es stehen genügend Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter im FAZ zur Verfügung. Bestens geeignet für eine Arztpraxis oder für den Einzelhandel. Grundrisspläne im Anhang! Mietpreis nach Vereinbarung!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at











