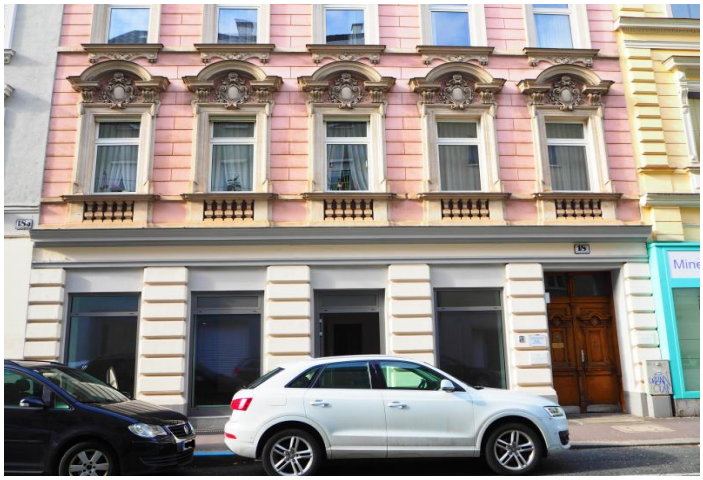
Schöne Geschäftsfläche mit Auslagen in bester Innenstadtlage, 105 m² nähe Landstraße/Straßenbahn, für Handel, Praxis, Büro, Ordination etc., barrierefrei!



LAGE

Ort:	Linz
Straße:	Rainerstraße 18

PREISE

Gesamtmiete:	€ 1.782,00
Miete:	€ 1.638,00
Betriebskosten:	€ 144,00
Gesamtbelastung:	€ 1.782,00
Kaution:	5.350 Euro
Provision:	3500 Euro

FLÄCHEN

Nutzflläche ca.:	105,00 m²

DETAILDATEN

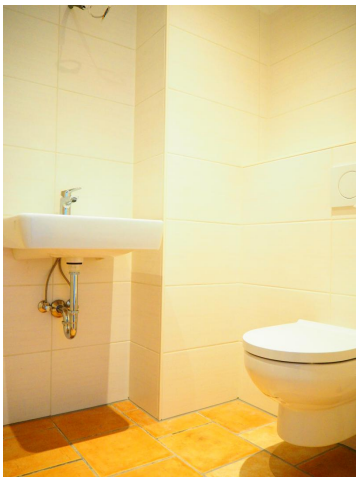
Verfügbar ab:	ab sofort
Anzahl WCs:	1
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	248,8 kWh/m²/Jahr

Sehr schönes Geschäftslokal mit Auslagen in bester Innenstadtlage, 105 m² NFL im EG, nähe Landstraße/Straßenbahn! Sanierter Altbau mit hohen Räumen und Säulen plus abgetrenntes Büro/Lager mit Gartenzugang und Gartenmitbenützung. WC mit Waschbecken und WM-Anschluss. Gut frequentierte Lage!
Bestens geeignet für Einzelhandel, Praxis, Büro, Ordination. Barrierefrei!

Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

0676 / 5480519

http://www.donau-immobilien.at

lanzerstorfer@donau-immobilien.at