

Wohnen am Römerberg! Ruhige 4-Zimmerwohnung mit 116 m² WNFL + Balkon und inkl. Tiefgarage, teilmöbliert!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Römerstraße 38

PREISE

Gesamtmiete: € 1.428,00
Miete: € 1.250,00
Betriebskosten: € 178,00
Gesamtbelastung: € 1.428,00
Kaution: 5000 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 116,12 m²
Balkon Fl. ca.: 10,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 1. August 2023
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Heizung: Etagenheizung
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 184,6 kWh/m²/Jahr
fGEE: 2,427
Gartennutzung: ja

Wohnen am Römerberg! In einer der beliebtesten Wohngegend von Linz befindet sich diese teilmöblierte, ruhige 4-Zimmerwohnung mit 116 m² WNFL + Balkon und inkl. Tiefgaragenplatz. Ein wunderschöner Allgemeingarten steht den Hausbewohnern ebenfalls zur Verfügung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Linzer Hauptplatz, die Straßenbahn, die Donaulände oder auch den Freinbergpark! Beziehbar ab August 2023!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at







