

Attraktives Geschäftslokal mit Auslage in gut frequentierter Lage in Urfahr Hauptstraße !



LAGE

Ort: Linz
Straße: Hauptstraße 59

PREISE

Gesamtmiete: € 1.310,40
Miete: € 1.199,54
Betriebskosten: € 110,86
Gesamtbelastung: € 1.310,40
Kautiön: EURO 3940,--
Provision: EURO 2600,---
inkl.UST

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 48,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: nach Absprache
Mietdauer: 4 Jahr(e)
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 145 kWh/m²/Jahr

Dieses Geschäftslokal hat ein Ausmaß von 48,m2 und befindet sich in einer sehr gut frequentierten Lage in Urfahr Hauptstraße, Das Objekt teilt sich auf in einem Verkaufsraum und einen weiteren kleineren Raum für Büro.

Durch die ausgezeichnete Lage ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet .Auf Grund der in der Nähe befindlichen öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn), ist eine hohe Kundenfrequenz gesichert.



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

📞 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ sturm@donau-immobilien.at

