

Büro, Praxis oder Geschäftsfläche in der Mozartstraße 28, Nähe Landstraße und Straßenbahn, 74 m² NFL mit großen Fensterflächen!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Mozartstraße 28

PREISE

Gesamtmieta: € 873,07
Miete: € 706,94
Betriebskosten: € 166,13
Gesamtbelastung: € 873,07
Kaution: 2625 Euro
Provision: 1600 Euro

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 73,64 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 101,2 kWh/m²/Jahr

Büro, Praxis oder Geschäftsfläche in der Mozartstraße 28, 4020 Linz, Nähe Landstraße und Straßenbahn. Das Objekt verfügt über 3 Zimmer, 1 WC und einen Raum für Küche oder Bad. Die Räumlichkeiten sind direkt von der Mozartstraße mit einem separaten Eingang oder vom Haupthaus zugänglich. Der wunderschöne Allgemeingarten mit Altbaumbestand steht den Mietern ebenfalls zur Verfügung. Sofort beziehbar!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

0676 / 5480519

<http://www.donau-immobilien.at>

lanzerstorfer@donau-immobilien.at





