

Linz-Süd: Modernes Eckreihenhaus, Neubau! 4 Zimmer, ca. 100m² Wohnfläche, ca. 100m² Garten, inkl. Carportabstellplatz.



LAGE

Ort: Linz
Straße: Dachsweg

PREISE

Preis: € 469.000,00
Provision: 3% + UST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 103,02 m²
Terrassen Fl. ca.: 20,22 m²
Gartenfläche ca.: 80,37 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2022
Stellplätze Carport: 1
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Heizung: Luft-Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 39 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,70
Carport: ja
Neubau: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Neubau, Erstbezug: preisgünstiges ziegelmassiv-niedrig Energie Eckreihenhaus mit 4 Zimmern, Terrasse und pflegeleichtem Garten.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: EG: Vorraum, WC mit Anschlüssen für Handwaschbecken und Dusche, Technikraum, Abstellraum, offene Küche mit großem Wohn-/Essbereich und Zugang zur Terrasse.

OG: Vorraum, Bad mit WC und Wanne, Anschlüsse für Doppelwaschbecken und Waschmaschine, drei Schlafzimmer.

Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule und das Naherholungsgebiet Pichlingersee sind in wenigen Minuten erreichbar.



Manuela Rumer

Immobilienfachberaterin

☎ 0676 / 4894693

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ rumer@donau-immobilien.at







