

Praxis oder Büroräumlichkeiten in Linz, Pillweinstraße im EG inkl. Parkplatz vor dem Eingang und kleiner Garten!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Pillweinstraße 25

PREISE

Gesamtmiete: € 971,70
Miete: € 789,60
Betriebskosten: € 182,10
Gesamtbelastung: € 971,70
Kautiön: 3000 Euro
Provision: EURO 2000,--- inkl.UST

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 94,00 m²
Gartenfläche ca.: 20,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: 1.12.2023
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl WCs: 1
Heizung: Etagenheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 20 kWh/m²/Jahr
fGEE: 1,17
Boden: Parkett

Die im Haus Pillweinstraße 25 gelegenen Räumlichkeiten im EG mit separatem Eingang eignen sich sehr gut als Büro, Arztpraxis, Therapieräumlichkeiten (auch für Gemeinschaftspraxen). Ein Besucher-Parkplatz direkt vor dem Eingang, als auch ein kleiner Garten vor den Räumlichkeiten sind im Mietpreis enthalten. Ruhige sehr zentrale Lage, Straßenbahnnahe! Sofort beziehbar!



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ sturm@donau-immobilien.at





