

Makartstraße: Nette 2-Zimmerwohnung mit extra Küche, ca. 56m² WNFL, 2.Stock ohne Lift, Parkplatz!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Makartstraße 8/2/10

PREISE

Gesamtmieta: € 615,00
Miete: € 494,00
Betriebskosten: € 66,00
Möbelmiete: € 55,00
Gesamtbelastung: € 615,00
Kautiun: € 2.460,00
Provisiun: -----

FLÄCHEN

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer: 3 Jahr(e)
Einbauküche: ja
Parkplatz: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 130 kWh/m²/Jahr
Altbau: ja
Boden: Laminat

Die ca.56m² große 2-Zimmerwohnung, Küche extra, in der Makartstraße, ist im 2.Stock (ohne Lift) und liegt zum Teil im ruhigen, hofseitigen Bereich des Hauses. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad mit Fenster, Dusche, WC, aus einer Wohnküche mit einfacher Kücheneinrichtung und integrierter Waschmaschine, einem ruhigen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer.

Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Für die Vertragserstellung und Übergabe, stellt die Hausverwaltung € 150,00, in Rechnung!

Parkplatz befindet sich vor dem Haus und kann je nach Verfügbarkeit angemietet werden!

Straßenbahn 1 und 2, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußfertig erreichbar !

LAGE:

Nähe Herzjesukirche, Nähe Wienerstraße



Renee Geruska

Immobilienfachberaterin

☎ 0650 / 9073294

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ geruska@donau-immobilien.at

