

Linz-Süd: Bezugsfertig! Eckreihenhaus niedrigenergie-
ziegelmassiv, 4 Zimmer, pflegeleichter Garten (inkl. Terrasse ca.
100m²), inkl. Carportabstellplatz.



LAGE

Ort: Linz
Straße:

PREISE

Preis: € 439.000,00
Provision: 3% + UST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 103,02 m²
Terrassen Fl. ca.: 20,22 m²
Gartenfläche ca.: 80,37 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 2022
Stellplätze Carport: 1
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Küche: ja
Heizung: Luft-Wärmepumpe
Befuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 40 kWh/m²/Jahr
fGEE: 0,71
Carport: ja
Neubau: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Gelegenheit: bezugsfertiges Eckreihenhaus mit gelungener Raumaufteilung und pflegeleichtem Eigengarten (ca. 100m² inkl. Terrasse), 4 Zimmer, ein Carportabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

EG: Vorraum, WC mit Anschluss für Handwaschbecken und Dusche, Technikraum, Abstellraum, ca. 40m² großen Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

OG: drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, WC und Anschlüsse für ein Doppelwaschbecken und die Waschmaschine.

Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Sehr gute Infrastruktur: öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und das Naherholungsgebiet Pichlingersee sind in der Nähe.

LAGE:

Sehr gute Infrastruktur, Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentl. Verkehrsmittel, Pichlingersee, alles in der Nähe.



Manuela Rumer

Immobilienfachberaterin

☎ 0676 / 4894693

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ rumer@donau-immobilien.at



