Linz-Süd: Bezugsfertig:! Eckreihenhaus niedrigenergieziegelmassiv, 4 Zimmer, pflegeleichter Garten (inkl. Terrasse ca. 100m²), inkl. Carportabstellplatz.





LAGE

Ort: Linz

Straße:

PREISE

€ 439.000.00 **Preis:** 3% + UST **Provision:**

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 103,02 m² Terrassen Fl. ca.: 20,22 m² Gartenfläche ca.: 80,37 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort Baujahr: 2022 Stellplätze Carport: 1 **Anzahl Terrassen:** 1 Bäder: 1 2 **Anzahl WCs:** Abstellraum: Küche:

Heizung: Luft-Wärmepumpe **Befeuerung:** Wärmepumpe Heizwärmebedarf: 40 kWh/m²/Jahr

fGEE: 0,71 **Carport:** ja Neubau: ja **Boden: Parkett Boden:** Fliesen

Gelegenheit: bezugsfertiges Eckreihenhaus mit gelungener Raumaufteilung und pflegeleichtem Eigengarten (ca. 100m² inkl. Terrasse), 4 Zimmer, ein Carportabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

EG: Vorraum, WC mit Anschluss für Handwaschbecken und Dusche, Technikraum, Abstellraum, ca. 40m² großen Koch-/Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

OG: drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, WC und Anschlüsse für ein Doppelwaschbecken und die Waschmaschine.

Die Fenster sind mit Rollläden und einem

Fliegenschutzgitter ausgestattet.

Sehr gute Infrastruktur: öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und das Naherholungsgebiet Pichlingersee sind in der Nähe.

LAGE:

Sehr gute Infrastruktur, Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentl. Verkehrsmittel, Pichlingersee, alles in der Nähe.



Manuela Rumer Immobilienfachberaterin

0676 / 4894693

http://www.donau-immobilien.at















