

Urfahr! Generalsanierte schöne 73 m<sup>2</sup> Wohnung, 3 Zimmer, unmöbliert, inkl. Parkplatz, WG-geeignet! Unbefristeter Mietvertrag!



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Pulvermühlstraße 23

PREISE

**Gesamtmiete:** € 942,09  
**Miete:** € 723,00  
**Betriebskosten:** € 219,09  
**Gesamtbelastung:** € 942,09  
**Kaution:** 2830 Euro  
**Provision:** provisionsfrei

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 73,03 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Baujahr:** 1976  
**Stellplätze:** 1  
**Freiplatz:**  
**Keller:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 109,1 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,70

Die generalsanierte Wohnung befindet sich in der Pulvermühlstraße 23, 4040 Linz im 2. OG, ohne Lift und wird unmöbliert an den Mieter übergeben. Ein großzügiges Kellerabteil und ein Parkplatz im Freien ist im Mietpreis enthalten. Die Straßenbahn und das Biesenfeldbad ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Perfekte WG! Sofort beziehbar! Unbefristeter Mietvertrag!



**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)



