

Spittelwiese, exklusives Büro oder Praxis im schönen Altbau! 114,5 m² Nfl., 1. OG ohne Lift! Unbefristeter Mietvertrag!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Spittelwiese 11

PREISE

Gesamtmiete: € 1.724,18
Miete: € 1.434,18
Betriebskosten: € 290,00
Gesamtbelastung: € 1.724,18
Kaution: 5175 Euro
Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 114,50 m²
Balkon Fl. ca.: 1,50 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 1. April 2024
Anzahl WCs: 1
Flügeltüren: ja
Heizung: Fernwärme
Boden: Parkett

Spittelwiese, exklusives Büro oder Praxis im schönen Altbau! Das Objekt ist im 1. OG ohne Lift, Spittelwiese 11, 4020 Linz. Größtenteils wurde der alte Parkettboden und die hohen Flügeltüren erhalten. Es gibt 2 Eingänge vom Stiegenhaus, 4 Räume, einen kleinen Balkon, eine Küche und ein Bad mit WC. Die vorhandene Küche könnte vom Vormieter abgelöst werden.



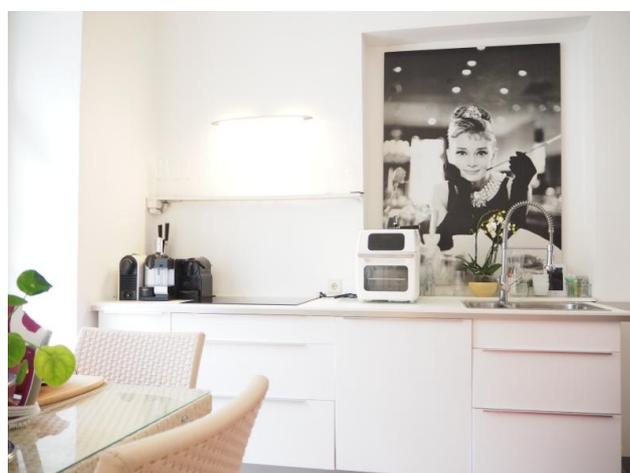
Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at





WEIMELKA

11

13

SPITTELWIESE 11 1. Stock
ca. 114,5 m²

