

Lenaustraße, sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, 67 m<sup>2</sup> WNFL, Küche möbliert, 2. OG mit Lift!



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Lenaustraße 27

PREISE

**Gesamtmiete:** € 691,60  
**Miete:** € 540,55  
**Heizkosten:** € 82,22  
**Betriebskosten:** € 151,05  
**Warmwasser** € 16,18  
**Netto:**  
**Gesamtbelastung:** € 790,00  
**Kautiön:** € 3.000,--  
**Provision:** provisionsfrei

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 58,13 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 9,18 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 91,3 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**fGEE:** 1,7

Hübsche, sehr zentral gelegene sonnige 3-Zimmerwohnung mit Loggia in der Lenaustraße 27, 4020 Linz. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock mit Lift und ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet. Sofort beziehbar! Beste Infrastruktur. Im Innenhof stehen Parkplätze für die Bewohner zur Verfügung.



**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

☎ 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)







**Mag. Franz Strafella**

Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger