

2 Büroräume in der Bezirksbauernkammer Wels! 24,44 m<sup>2</sup> + 19,70 m<sup>2</sup> NFL auch einzeln mietbar! Parkplätze inklusive!



LAGE

**Ort:** Wels  
**Straße:** Rennbahnstraße 15

PREISE

**Gesamtmiete:** € 685,93  
**Miete:** € 476,71  
**Heizkosten:** € 54,55  
**Betriebskosten:** € 209,22  
**Gesamtbelastung:** € 740,48  
**Kaution:** 2230 Euro  
**Provision:** 2 BMM

FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 44,14 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stellplätze:** 2  
**Freiplatz:**  
**Klimaanlage:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 61,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett

2 schöne Büros mit 24,44 m<sup>2</sup> NFL und 19,70 m<sup>2</sup> NFL in der Bezirksbauernkammer Wels, Rennbahnstraße 15 im 1. OG ohne Lift, mit separatem Eingang an der Frontseite.

Jedes Büro ist auch separat mietbar! Die WC-Anlagen können von der Bezirksbauernkammer im Haupthaus mitgenutzt werden. Genügend Parkplätze vorhanden und im Mietpreis enthalten!

In den Betriebskosten ist die Klimaanlage bereits enthalten jedoch keine Büroreinigung.



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)





