

## Spittelwiese ! Großzügige Familien- Altbauwohnung mit Flair im Zentrum von Linz



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Spittelwiese

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 1.519,10  
**Miete:** € 1.139,60  
**Betriebskosten:** € 379,50  
**Gesamtbelastung:** € 1.519,10  
**Kaution:** EURO 4557 ,30--

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 148,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** Mai 2024  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Bäder:** 1  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 145,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Diese großzügige 148m<sup>2</sup> Altbauwohnung mit hohen Räumen toller neuwertiger Küche (Ablöse) Speisezimmer sowie drei weitere Räume, großes Badezimmer mit Dusche und Wanne, WC, befindet im 3.OG ohne Lift mitten im Zentrum. Alles fußläufig erreichbar .

### LAGE:

Mitten im Zentrum von Linz !



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

📞 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

