

## Großzügiges 200 m<sup>2</sup> Büro/Atelier! Toplage in der Linzer Altstadt, nahe Landhaus!



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Altstadt 28

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 3.111,60  
**Miete:** € 2.671,08  
**Betriebskosten:** € 440,52  
**Gesamtbelastung:** € 3.111,60  
**Kaution:** EURO 9.335,--  
**Provision:** 2 Brutto Monatsmieten

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 200,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Heizung:** Etagenheizung  
**Befuerung:** Gas  
**Heizwärmebedarf:** 146 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Altbau:** ja

Dieses großzügige 200 m<sup>2</sup> Büro/Atelier mit hohen und hellen Räumen befindet sich im 2.OG (ohne Lift) in der beliebten Linzer Altstadt. Das Objekt besteht aus 7 großen Räumen, WC. Hier erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit Ihr Unternehmen in einer guten Lage der Linzer Altstadt zu etablieren.



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)



