

## Neue Heimat:Hübsche Zwei- Wohnung mit schöner möblierter Küche ohne Ablöse und großzügigen Balkon !



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Neubauzeile

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 774,80  
**Miete:** € 610,25  
**Heizkosten:** € 46,97  
**Betriebskosten:** € 164,55  
**Gesamtbelastung:** € 821,77  
**Kaution:** EURO 2466,--

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 56,54 m<sup>2</sup>  
**Balkon Fl. ca.:** 18,62 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 2,70 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** November 2024  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Bäder:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 56 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Sehr hübsche Zweizimmerwohnung im 2OG, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und integrierter Küche die vom Vermieter eingerichtet wurde (ohne Ablöse),großer Balkon,Schlafzimmer,sowie Bad mit Dusche und WC., sowie ein Abstellraum. Eine Garage kann angemietet werden. (mtl. € 95,--)



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

