

## Alturfahr Top 5! Hochwertige neue 3-Zimmerwohnung mit Balkon, Küche möbliert!



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:**

### PREISE

**Preis:** € 236.000,00  
**Heizkosten:** € 58,24  
**Betriebskosten:** € 105,73  
**Provision:** 3 % vom Kaufpreis + 20 % MWST

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 56,54 m<sup>2</sup>  
**Balkon Fl. ca.:** 9,59 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 1.OG  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Befuerung:** Wärmepumpe  
**Heizwärmebedarf:** 25,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Altbau:** ja  
**Boden:** Parkett

Sehr schöne Dreizimmerwohnung in Alturfahr mit möblierter Küche! Erstbezug! Der Wohnraum mit Balkon ist in den Innenhof ausgerichtet! Hochwertige Ausstattung: Eichenparkett, Raffstore südseitig, kontrollierte Wohnraumlüftung, großzügiger Balkon, Allgemeingarten im Innenhof.

Die Generalsanierung wurde vom Land OÖ gefördert! Diese Förderung kann vom Käufer übernommen werden, sofern die Förderrichtlinien eingehalten werden. Die Förderung ist im Gesamtkaufpreis enthalten!  
Kaufpreis für Anleger: € 205.000,-- + 20 % MWST = € 246.000,--



**Gerlinde Lanzerstorfer**

**Geschäftsführerin**

📞 0676 / 5480519

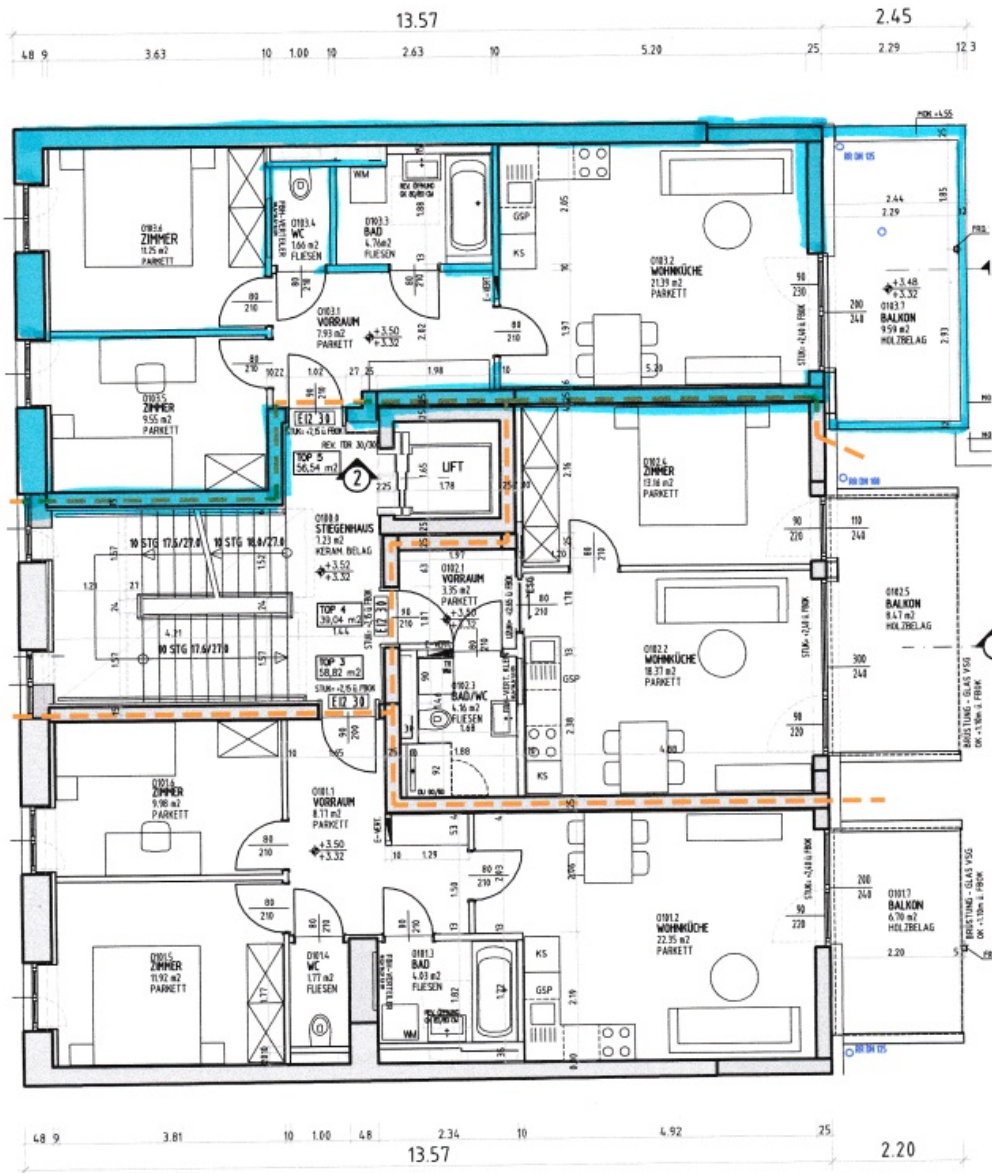
☎ +43 (0)732 33 66 50

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [lanzerstorfer@donau-immobilien.at](mailto:lanzerstorfer@donau-immobilien.at)







## 1. OBERGESCHOSS