

Büro oder Kanzlei in Linz-Nähe 65 m², optional 10 m² zumietbar-freie Einteilung noch möglich!



LAGE

Ort: Altenberg bei Linz
Straße:

PREISE

Gesamtmiete netto: € 600,00
Miete: € 500,00
Betriebskosten netto: € 100,00
Gesamtbelast. netto: € 600,00
Kautions: 1800
Provision: 1100

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 55,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer Max: 5 Jahr(e)
Baujahr: 2015
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Parkplatz: ja
Heizung: Fussboden
Befuerung: Wärmepumpe
Heizwärmebedarf: 66 kWh/m²/Jahr
fGEE: Energieklasse B
Neubau: ja

Die helle, optimal als Büro geeignete Immobilie liegt ca. 4 km ausserhalb vom Ort Altenberg, mit toller Fernsicht in ruhiger Lage, ca. 8 km von Linz entfernt.

Zwischenwände und EDV-Verkabelung ist noch frei einteilbar und wird vom Vermieter übernommen, nähere Details mit Absprache!
In den Betriebskosten sind die Heizkosten enthalten!

Ein Weiterer Raum von ca.10 m² kann noch dazugemietet werden.

LAGE:

In schöner, ruhigen Landschaft mit tollem Fernblick, ca.4 km westlich vom Ort Altenberg.



Gertrude Langthaler

Immobilienfachberaterin

☎ 0664 / 2426207

☎ +43 (0)732 33 66 50

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ langthaler@donau-immobilien.at