

4040 Linz, Ottensheimerstraße: Exklusive Dachterrassenwohnung mit toller Aussichtslage, 108,79m² WNFL, 3 Zimmer, 2.Stock,Terrasse: 12,44m²



LAGE

Ort: Linz
Straße: Ottensheimerstraße

PREISE

Gesamtmiete: € 1.130,00
Miete: € 1.130,00
Gesamtbelastung: € 1.130,00
Kautiön: 3.390,00
Provision: 2.200,00, inkl. 20% MWSt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 108,79 m²
Terrassen Fl. ca.: 12,44 m²
Kellerfläche ca.: 1,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab Jänner 2018
Mietdauer Max: 4 Jahr(e)
Baujahr: 2012
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Heizung: Etagenheizung
Fussboden
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 38 kWh/m²/Jahr
Altbau: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Exklusive Dachterrassenwohnung, 108,79m² WNFL, 12,44 m² Dachterrasse, in Alturfahr, mit toller Aussicht zur Donau und dem Schloßberg, 2.Stock ohne Lift, unmöbliert!

Raumaufteilung: Vorraum, 3 Zimmer, Abstellraum, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne und Dusche. Küchenmöbel: Eventuelle Ablöse nach Absprache mit dem Vermieter..

Ein Keller ist vorhanden.

Heizung: Gas-Etagenheizung und in jedem Raum befindet sich eine Bodenheizung

Gesamtmiete: € 910,00, BK a-Kto : € 220,00

Gesamtbelastung: € 1.130,00, inkl. 10% MWSt, inkl. BK a-Kto, ohne Heizung und ohne Strom.

Kautiön: € 3.390,00, (Einmalzahlung)

LAGE:

Alt-Urfahr, nähe neuem Rathaus



Renee Geruska

Immobilienfachberaterin

☎ 0650 / 9073294

☎ +43 (0)732 33 66 50

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ geruska@donau-immobilien.at





