

Linz:: Leonfeldnrstr.:(Urfahr) Hübsche 3-Zimmerwohnung mit moderner Einbauküche (keine Ablöse) und zwei Loggien.



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Leonfeldnerstr.

PREISE

**Gesamtmiete:** € 797,62  
**Miete:** € 660,00  
**Liftbetriebskosten:** € 8,71  
**Heizkosten:** € 27,53  
**Betriebskosten:** € 128,91  
**Gesamtbelastung:** € 886,00  
**Kaution:** € 2800,-  
**Provision:** €1800,- inkl. Steuer

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 80,00 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 4,82 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca.:** 3,00 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer Max:** 4 Jahr(e)  
**Baujahr:** 1975  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 2  
**Abstellraum:** ja  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Heizung:** Fernwärme

Hübsche, barrierefreie 3 Zimmerwohnung mit sehr schöner Einbauküche und zwei Loggien bestehend aus: Eingangsbereich, großer, heller Wohnraum mit schöner Einbauküche und Kochinsel, Zugang zur ersten Loggia, Vorraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit zweiter Loggia und Badezimmer mit WC. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Bewohnerparkplätze sind ausreichend vorhanden. Den Mietern stehen außerdem ein Müllraum, ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung. Miete inkl. BK, Heizung und Warmwasser € 934,-

LAGE:

Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung



**Manuela Rumer**

**Immobilienfachberaterin**

📞 0676 / 4894693

📞 +43 (0)732 33 66 50

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [rumer@donau-immobilien.at](mailto:rumer@donau-immobilien.at)

**Heizwärmebedarf:** 62 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

