

## Linz: Pichling: Seiderstr.: Rohbau für Doppelhaus auf 705m<sup>2</sup> Grundstück



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Seiderstraße

### PREISE

**Preis:** € 469.000,00  
**Provision:** 3% + Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 251,70 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stellplätze:** 4  
**Freiplatz:**  
**Anzahl Terrassen:** 2  
**Bäder:** 2  
**Anzahl WCs:** 4  
**Anz. Wohneinheiten:** 2  
**Heizung:** Gas  
**Neubau:** ja

Rohbau für Zweifamilienhaus auf 705m<sup>2</sup> Grund, nicht unterkellert, je Wohneinheit 5 Zimmer.  
Erdgeschoß: Vorraum, Technikraum, WC, Küche, Wohnzimmer, Büro.  
Obergeschoß: Vorraum, Badezimmer, Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer.  
Der Bau von Garagen oder Carports ist möglich.



**Manuela Rumer**

**Immobilienfachberaterin**

📞 0676 / 4894693

☎ +43 (0)732 33 66 50

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [rumer@donau-immobilien.at](mailto:rumer@donau-immobilien.at)

