

## Charmantes Geschäft in der Linzer Innenstadt



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Magazingasse

### PREISE

**Gesamtmiete** € 1.703,86

**netto:**

**Miete:** € 1.624,69

**Betriebskosten** € 79,17

**netto:**

**Gesamtbelast.** € 1.703,86

**netto:**

**Kaution:** EURO 6250,--

**Provision:** EURO 3400,--  
zzgl.20% Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 96,76 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 1.1.2018

**Mietdauer:** 4 Jahr(e)

**Heizung:** Zentralheizung

**Heizwärmebedarf:** 85,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Das nette Haus mit dem einladendem Geschäftslokal in der Magazingasse ist nur ein Steinwurf von der Landstraße entfernt.

Durch das helle Glasportal dringt viel Licht in die Verkaufsfläche, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

### LAGE:

In Innenstadtlage



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)