

## Gemütliches Gartenhaus in Ruhelage von St.Florian



### LAGE

**Ort:** Sankt Florian  
**Straße:**

### PREISE

**Preis:** € 35.000,00  
**Provision:** EURO 1260,--

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 60,00 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfl. ca.:** 300,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Teilmöbliert:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizwärmebedarf:** 1,0 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Die herrlich ruhige Lage verspricht erholsame Stunden und viele Freizeitmöglichkeiten. Auf den ca. 300 m<sup>2</sup> Pachtgrundstück befindet sich das Gartenhaus mit überdachter Terrasse. Haustiere sind nicht erlaubt. Kein Hauptwohnsitz möglich!

### LAGE:

In herrlicher Ruhelage bei St.Florian



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)



