

Sehr zentralgelegene und behindertengerechte 87m2 EG - Wohnung mit neuer Küche und sonniger Terrasse mit Abgang in den Garten



LAGE

Ort: Linz
Straße:

PREISE

Gesamtmiete: € 1.041,15
Miete: € 836,00
Heizkosten: € 49,20
Betriebskosten: € 205,15
Gesamtbelastung: € 1.090,35
Kaution: EURO 2970,--
Provision: EURO 1600,--
inkl.20%UST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 87,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer: 4 Jahr(e)
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Barrierefrei: ja
Einbaukueche: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 85,5 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung: ja
Boden: Parkett

Sehr freundliche und behindertengerechte EG-Wohnung in Grünlage mit guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Alles fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen . Die Wohnung besteht aus einer Küche (neue Dan-Küche ohne

Ablöse),Wohnzimmer mit Terrasse und Abgang in den Garten,Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer, Bad mit Wanne,WC,Vorraum,Abstellraum,sowie ein Kellerabteil und ein Parkplatz runden dieses tolle Angebot auf.

Die Wohnung wäre auch ideal für eine Physiotherapie-Praxis oder ein Massage -Institut.

LAGE:

Zentrale Lage ,Einkaufsmöglichkeiten ,Straßenbahn,Kindergarten in unmittelbarer Nähe!



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ sturm@donau-immobilien.at



