

## Freie Ordination im Ärztehaus Linz Prinz- Eugen-Straße



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Prinz-Eugen-Straße

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 1.150,84  
**Miete:** € 910,84  
**Heizkosten:** € 66,00  
**Betriebskosten:** € 240,00  
**Gesamtbelastung:** € 1.216,84  
**Kaution:** EURO 3700,--  
**Provision:** EURO 2302,---  
inkl.20% UST

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 70,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Stellplätze**  
**Freiplatz:** 1  
**Stellplätze**  
**Tiefgarage:** 1  
**Fahrstuhl:** ja  
**Parkplatz:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 29,26 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Das Ärztehaus wurde Anfang 2010 in Betrieb genommen. Es bietet exklusiv für Gesundheitsberufe eine behindertengerechte Ausführung, eine gute Verkehrsanbindung, eine Apotheke im Haus, Parkplätze für Patienten, eine Tiefgarage für Ärzte und deren Angestellten. Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Haltestelle direkt vor dem Gebäude!



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

