

Freie Ordination im Ärztehaus Linz Prinz- Eugen-Straße



LAGE

Ort: Linz
Straße: Prinz-Eugen-Straße

PREISE

Gesamtmiete: € 955,00
Miete: € 780,00
Betriebskosten: € 175,00
Gesamtbelastung: € 955,00
Kaution: EURO 3700,--
Provision: EURO 2302,---
inkl.20% UST

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 70,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer: 4 Jahr(e)
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Fahrstuhl: ja
Parkplatz: ja
Tiefgarage: ja
Heizung: Zentralheizung
Fernwärme
Heizwärmebedarf: 29,26 kWh/m²/Jahr

Das Ärztehaus liegt im Krankenhausviertel nahe dem KUK Med Campus und dem UKH. Es wurde Anfang 2010 in Betrieb genommen und bietet exklusiv für Gesundheitsberufe eine behindertengerechte Ausführung, Parkmöglichkeiten und eine Apotheke im Haus. Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Haltestelle direkt vor dem Gebäude) bzw. mit PKW durch unmittelbare Nähe zur Autobahnabfahrt "Prinz Eugen Straße."

Die unmöblierten Ordinationsräume befinden sich im . OG. Die gemeinschaftlich genutzten Räumlichkeiten wie Empfang, Wartezimmer und Teeküche sind möbliert und eingerichtet.

Für Interessenten, die zum ersten Mal eine Praxis einrichten, könnten Sonderkonditionen für die Anfangsphase

ca. 1 Jahr) anbieten. Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

1 TG und ein Außenstellplatz kann in Höhe von € 138,-- /Monat angemietet werden



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ sturm@donau-immobilien.at

