

## Nette und ruhige Zweiraumwohnung Nähe Landhaus



### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:**

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 649,00  
**Miete:** € 544,50  
**Betriebskosten:** € 104,50  
**Gesamtbelastung:** € 649,00  
**Kaution:** EURO 1950,--  
**Provision:** EURO 1180,--  
inkl.20% UST

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 62,96 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 116 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett

Sehr nette und Mietwohnung im zweiten Stock (ohne Lift) in der Linzer Altstadt bestehend aus Wohnzimmer mit integrierter Küche (ohne Ablöse),Schlafzimmer,Bad mit Dusche und WC und Vorraum .



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

