

Für Single oder Pärchen, nette Zweiraumwohnung mit möblierter Küche im Zentrum von Wels Nähe Fachhochschule



LAGE

**Ort:** Wels  
**Straße:** Dr .Schauerstraße

PREISE

**Gesamtmiete:** € 553,39  
**Miete:** € 413,39  
**Heizkosten:** € 65,00  
**Betriebskosten:** € 140,00  
**Gesamtbelastung:** € 618,39  
**Kaution:** EURO 1860,--  
**Provision:** EURO 1100,--

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 55,04 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** August  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 85,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Nette Zweiraumwohnung im Zentrum von Wels mit möblierter Küche (ohne Ablöse), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne ,WC, sowie ein Abstellraum und ein Kellerabteil . Sehr gute Infrastruktur! Die Fachhochschule ist unmittelbarer Nähe!

**LAGE:**

Zentrumslage



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

