

## Einfache Garconniere in sehr zentraler Lage von Wels



### LAGE

**Ort:** Wels  
**Straße:** Salzburgerstraße

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 353,07  
**Miete:** € 254,07  
**Betriebskosten:** € 99,00  
**Gesamtbelastung:** € 353,07  
**Kaution:** EURO 1060,--  
**Provision:** EURO 770,--

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 36,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Heizung:** Ofen  
**Befeuerung:** Elektro  
**Heizwärmebedarf:** 118 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Die perfekte Garconniere für Single oder Pendler in der Stadt Wels, Sehr gute Infrastruktur! Die Wohnung ist sofort zu beziehen.



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

