

## Ideale Garconniere für Pendler in zentraler Lage von Wels



### LAGE

**Ort:** Wels  
**Straße:** Salzburgerstraße

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 371,29  
**Miete:** € 274,49  
**Betriebskosten:** € 96,80  
**Gesamtbelastung:** € 371,29  
**Kaution:** EURO 1114,--  
**Provision:** EURO 850,--

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 35,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Befuerung:** Elektro  
**Heizwärmebedarf:** 116 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Diese Garconniere ist ideal für Pendler, sehr zentral, Autobushaltestelle in unmittelbarer Nähe, bestehend aus Wohn-Schlafrum, Küche, Bad mit Dusche und WC, sowie ein kleiner Vorraum.



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

