Moderne möblierte 98m2 Penthouse Wohnung inklusiver sonniger Loggia und Tiefgaragenplatz im Zentrum von Wels

LAGE

Ort:	Wels
Straße:	Maria-Theresia-Straße

PREISE

Gesamtmiete:	€ 1.225,00
Miete:	€ 935,00
Heizkosten:	€ 90,00
Betriebskosten:	€ 230,00
Kfz. Stellpl. Miete:	€ 60,00
Gesamtbelastung:	€ 1.315,00
Kaution:	EURO 3945,--
Provision:	EURO 1800,-- inkl.20%UST

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	72,37 m²
Loggia Fläche ca.:	26,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer:	4 Jahr(e)
Stellplätze Tiefgarage:	2
Bäder:	1
Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja
Heizung:	Fussboden
Heizwärmebedarf:	27,5 kWh/m²/Jahr
Boden:	Parkett

Dieses wunderschöne Penthouse befindet sich im 4.Liftstock, im gepflegten Welser Wohnpark Maria-Theresia -Straße .Sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten,Busverbindungen uvm.
Sie ist aufgeteilt in Vorraum,Abstellraum,Bad mit Dusche und Badewanne,WC, 2 Zimmer und offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche. Die westlich ausgerichtete 26m2 große Loggia erstreckt sich über die gesamte Wohnung und somit vom Schlafzimmer und Wohnzimmer begehbar, auch ein Kellerabteil ist vorhanden.

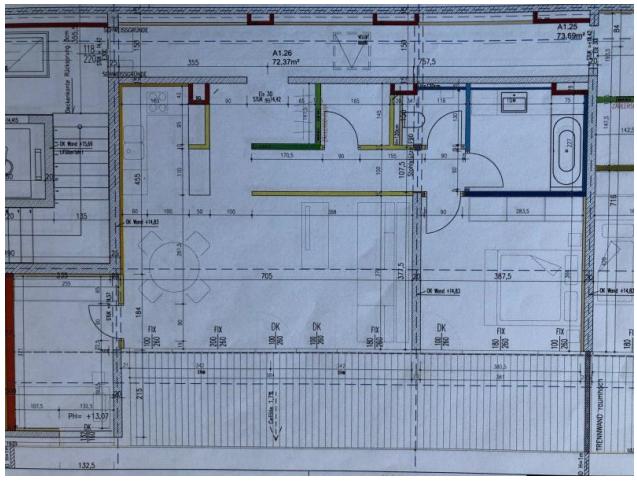
Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet!

LAGE:
Sehr schöne Lage Maria-Theresia-Park

Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

0664 / 3963225

http://www.donau-immobilien.at

sturm@donau-immobilien.at