

Makartstraße 8/3/13: Nähe Herzjesukirche: Single/Paar; gepflegte, gemütliche Dachgeschoßwohnung, zwei Zimmer, ca. 70 m2 WNFL, 3. Stock, Parkplätze!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Makartstraße 8/3

PREISE

Gesamtmiete: € 605,20
Miete: € 484,00
Betriebskosten: € 66,00
Möbelmiete: € 55,20
Gesamtbelastung: € 605,20
Kaution: 2.420,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 70,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Mietdauer: 5 Jahr(e)
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Teilmöbliert: ja
Parkplatz: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 89 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung: ja
Altbau: ja
Boden: Laminat

Makartstraße 8/3/Top 13: Schöne, ruhige Zweizimmerwohnung mit ca. 70m2 WNFL und mit ausgebautem Dachboden, befindet sich im 3.Stock (ohne Lift)

Aufteilung: Eingangsbereich, Wohn/Esszimmer mit integrierter Küche, (Küchenmiete), Schlafzimmer, einem geräumigen Badezimmer mit Waschmaschinenanschluß, WC.

Eine Stiege verbindet den Wohnbereich mit dem ausgebauten Dachboden.

Heizung: Fernwärme!

Die Heiz-und Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet!

Parkplätze befinden sich vor dem Haus!

Für die Vertragserstellung und Übergabe, stellt die Hausverwaltung € 150,00 in Rechnung!

Lage: Herzjesukirche, Autobahnnähe

LAGE:

Nähe Herzjesukirche



Renee Geruska

Immobilienfachberaterin

☎ 0650 / 9073294

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ geruska@donau-immobilien.at

