

Alturfahr! Schöne Zweiraumwohnung mit möblierter Küche ohne Ablöse! Nähe Donaustrand!



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Webergasse

PREISE

**Gesamtmiete:** € 599,00  
**Miete:** € 413,69  
**Betriebskosten:** € 185,31  
**Gesamtbelastung:** € 599,00  
**Kaution:** EURO 1800,--  
**Provision:** EURO 1100,- inkl. MWST

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 57,10 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Bäder:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 64,9 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett

Diese schöne und sonnige Zweiraumwohnung befindet sich in Alturfahr, nahe Donaustrand und besteht aus Wohnzimmer, Küche (möbliert, ohne Ablöse), Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, WC und Kellerabteil. Sehr gute Infrastruktur.



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)



