

## Neu renovierte 46m2 Wohnung in zentraler Lage von Wels



### LAGE

**Ort:** Wels  
**Straße:** Linzerstraße

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 485,60  
**Miete:** € 412,00  
**Heizkosten:** € 64,40  
**Betriebskosten:** € 73,60  
**Gesamtbelastung:** € 550,00  
**Kautiön:** EURO 1650,--  
**Provision:** EURO 950,-- inkl.UST

### FLÄCHEN

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 145,9 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett

Komplett neu renovierte Mietwohnung in sehr zentraler Lage von Wels, bestehend aus 2 Räume, Küche, Bad mit Dusche und WC. genügend Parkplätze vorhanden. Sofortbezug möglich!



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

