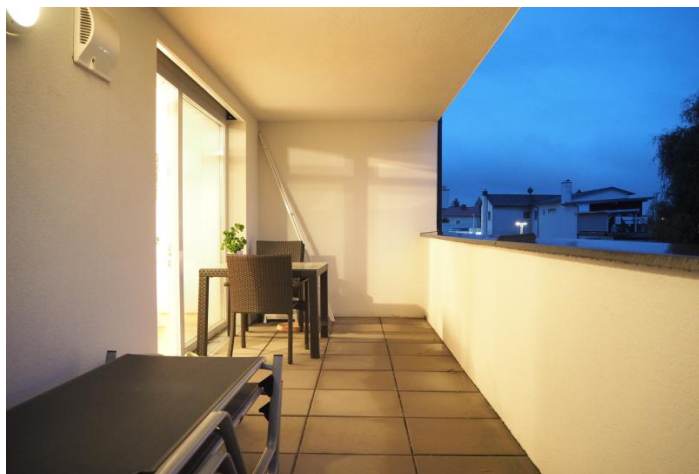


Pasching Zentrum! Tolle ruhige moderne 78 m² WNFL inkl. Loggia + Balkon, Küche möbliert (ohne Ablöse)! Inkl. Parkplatz!



LAGE

Ort: Pasching
Straße: Baumgartnerstraße 2a

PREISE

Gesamtmiете: € 850,00
Miete: € 707,89
Heizkosten: € 61,02
Betriebskosten: € 142,11
Warmwasser: € 26,08
Netto:
Gesamtbelastung: € 937,10
Kaution: 3000 Euro
Provision: 1800 Euro

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 70,68 m²
Balkon Fl. ca.: 7,34 m²
Loggia Fläche ca.: 7,34 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 1.1.2020
Stellplätze: 1
Freiplatz:
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrradstahl: ja
Heizung: Zentralheizung
Heizwärmebedarf: 21,3 kWh/m²/Jahr

Sehr schöne, sonnige und ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung mit Balkon/Loggia im Zentrum von Pasching! Die Wohnung ist im 1. Liftstock eines im Jahr 2016 errichteten Wohnhauses und ist mit einer hochwertigen Einbauküche inkl. Geräte vom Vermieter (ohne Ablöse) ausgestattet. Ebenso Raffstore, Wohnraumlüftung und Fussbodenheizung. Plus Keller. Beste Infrastruktur!

Diverse Möbel können vom Vormieter günstig abgelöst werden: Lederbett mit Lattenrost und Matratze, Couch Leder, Fernseh Unterschrank, Esstisch, WM + Trockner. (nicht zwingend)

Zusätzlich kann ein Tiefgaragenplatz um € 70,--/Monat inkl. MWST gemietet werden. Ein KFZ-Abstellplatz im freien ist im Mietpreis enthalten!



Inge Sturm

Immobilienfachberaterin

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ sturm@donau-immobilien.at

