

Großzügiges Zweiraumbüro oder Praxis, 104 m² NFL im 3.OG, Linz - Schererstraße 18, inkl. Parkplätze! Barrierefrei! Nähe Infracenter und Autobahn!



LAGE

Ort: Linz
Straße: Schererstraße 18

PREISE

Gesamtmieta netto: € 781,80
Miete: € 625,44
Heizkosten netto: € 41,70
Betriebskosten netto: € 156,36
Gesamtbelast. netto: € 823,50
Kaution: 3.000,-- Euro
Provision: 2.000,-- Euro

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 104,24 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stellplätze: 4
Freiplatz:
Fahrstuhl: ja
Heizung: Zentralheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 89,2 kWh/m²/Jahr

Helles, großzügiges Zweiraumbüro oder Praxis in Linz, Schererstraße 18 im 3. OG. Beide Räume haben über 50 m² Nutzfläche und eine Raumhöhe von 2,88 m. Toiletanlagen für Frauen und Männer sind in der Etage und im Mietpreis enthalten. Sofort beziehbar! Es gibt ausreichend Parkplätze für das gesamte Bürogebäude, welche im Mietpreis enthalten sind. Nähe Infracenter und Autobahn!



Gerlinde Lanzerstorfer

Geschäftsführerin

📞 0676 / 5480519

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lanzerstorfer@donau-immobilien.at



