

Schubertstraße: Schöne, ruhige 3.Zimmerwohnung inkl. Küche, 73,64 m<sup>2</sup> WNFL, 3. Stock, Lift, unbefristeter MV, Top 19



LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Schubertstraße 23

PREISE

**Gesamtmiete:** € 824,44  
**Miete:** € 677,19  
**Betriebskosten:** € 147,25  
**Gesamtbelastung:** € 824,44  
**Kaution:** 3100,00  
**Provision:** € 1.500

FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 73,64 m<sup>2</sup>

DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** sofort  
**Stockwerk:** 3. OG  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 28,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Geräumige, helle 3 Zimmerwohnung, 73,64m<sup>2</sup> WNFL, im 3. Obergeschoß mit Lift.

Das Haus wurde generalsaniert ( neue Fenster, Fassade, Lifteinbau, Fernwärme, etc.)

Bestehend aus einem Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnraum, Schlafräum, WC, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß.

Die Heizkosten der Fernwärme werden separat verrechnet.

Beste Infrastruktur!

Unbefristeter Mietvertrag!

Für die Vertragserstellung und Übergabe, stellt die Hausverwaltung € 222,00, in Rechnung!

Lage: Nähe Südbhnhofmarkt, Nähe Landstraße

**LAGE:**

Nähe Südbahnhofmarkt, nahe Landstraße; gute Verkehrsanbindung!



**Renee Geruska**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0650 / 9073294

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [geruska@donau-immobilien.at](mailto:geruska@donau-immobilien.at)



