

Juwel im Herzen von Walding. Urban und wertbeständig. Alle Vorteile der Zentrums Lage.



LAGE

Ort: Walding
Straße:

PREISE

Preis: € 479.000,00
Betriebskosten: € 229,00
Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% MWSt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 949,00 m²
Kellerfläche ca.: 10,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Stellplätze Garage: 2
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl Balkone: 1
Bäder: 2
Anzahl WCs: 2
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Garage: ja
Keller: ja
Pool: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Ofen
Zentralheizung
Befuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 126 kWh/m²/Jahr

Älteres Einfamilienhaus, eingebettet in ruhiger sonniger Siedlungslage, mit großem Grundstück im Zentrum von Walding. Der eigene Brunnen sorgt für die Wasserversorgung im Garten. Die große Anzahl an diversen Obstbäumen lässt die Früchte ab Baum genießen. Das gemütliche Haus, eine große Terrasse mit überdachter Laube, der solarbeheizte Pool mit Gegenstromanlage sowie eine Doppelgarage laden ein zum baldigen Bezug.
Beziehbar nach Vereinbarung.



Klaus Lueghammer

Geschäftsführer

☎ 0664 / 1121974

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ lueghammer@donau-immobilien.at

fGEE:	1,60
Vollmöbliert:	ja
Altbau:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen







