

Sichern Sie sich Ihr Gastro -Lokal in optimaler Altstadtlage! 170 m<sup>2</sup> Nutzfläche!



#### LAGE

**Ort:** Linz  
**Straße:** Altstadt

#### PREISE

**Gesamtmiete netto:** € 2.645,43  
**Miete:** € 2.355,43  
**Betriebskosten netto:** € 290,00  
**Gesamtbelast. netto:** € 2.645,43  
**Kautions:** EURO 9524,--  
**Provision:** EURO 7619,-- inkl.20%UST

#### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 169,98 m<sup>2</sup>

#### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** sofort  
**Mietdauer:** 4 Jahr(e)  
**Heizung:** Zentralheizung  
**Heizwärmebedarf:** 146 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Zur Vermietung gelangt dieses Gastro-Lokal In erstklassiger Altstadt-Lage mit sehr guter Fußgänger - Frequenz , Nähe Landhaus. Eine Besichtigung lohnt sich!



**Inge Sturm**

**Immobilienfachberaterin**

☎ 0664 / 3963225

🌐 <http://www.donau-immobilien.at>

✉ [sturm@donau-immobilien.at](mailto:sturm@donau-immobilien.at)

